



## VALGA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Valga

25. jaanuar 2023 nr 55

#### **Valga linna E. Enno tn 2 korteriomandite ja korteriühistu lõpetamise otsus ning likvideerija määramine**

Valga Vallavalitsus korraldas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 10 alusel Valga valla, Valga linna, E. Enno tn 2 (katastritunnus 85401:006:0550) korteriomandite omandamise Valga valla omandisse. 2. jaanuari 2023 seisuga on kinnistusraamatu andmetel kõik kolmteist korteriomandit (registriora nr 1446740, 1446840, 1446940, 1447040, 1447140, 1447240, 1447340, 1447440, 1447540, 1447640, 1447740, 1447840, 1447940) Valga valla omandis.

E. Enno tn 2 korteriomandite ja maaüksuse ühiseks majandamiseks on registreeritud korteriühistute registris korteriühistu Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 2 (registrikood 80472842).

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 61 lõike 1 alusel võib isik, kellele kuuluvad kõik korteriomandid, kinnistusraamatu pidajale esitatava kinnistamisavaldusega lõpetada eriomandid ja korteriühistu. Otsuse eriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks võib vastu võtta korteriomanike üldkoosolekuta, kui kõik korteriomandid kuuluvad ühele isikule ja otsus vormistatakse kirjalikult ja allkirjastatakse korteriomaniku poolt.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 järgi juriidilise isiku lõpetamisel toimub selle likvideerimine. Likvideerimise korraldavad likvideerijad. Likvideerimise alustamisega lõpevad juhatuse või seda asendava organi volitused.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 lõike 6, § 61 lõike 1, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 2, mittetulundusühingute seaduse § 43 lõike 2 ja 3 alusel Valga Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Lõpetada Valga valla, Valga linna, E. Enno tn 2 (katastritunnus 85401:006:0550) korteriomandite eriomandid ja korteriühistu Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 2 (registrikood 80472842).

2. Volitada Valga Vallavalitsust esitama kinnistusraamatu pidajale kinnistamisavaldus eriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks.
3. Määrata Valga Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistuse juhataja Urmas Möldre (isikukood 36810302741) korteriühistu Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 2 (registrikood 80472842) likvideerijaks.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Valga Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lauri Drubinš  
esimees

Ärakiri: Valga Vallavalitsus